Комиссия по осуществлению контроля за исполнением концессионного соглашения от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот

(наименование концедента, уполномоченного им органа или юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д.9 |  | «29» |  | мая | 20 | 23 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта) | | | | | |

15 ч. 30 мин.

(время составления акта)

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ**

**за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 1 |

По адресу/адресам: Чукотский АО, р-н Иультинский, с. Рыркайпий, пгт. Эгвекинот

(место проведения контрольного мероприятия)

Предмет контроля: выполнение концессионером Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» (далее – концессионер) мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2018-2022 годы согласно концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот (далее - концессионное соглашение).

Цель: контроль за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением, проверка наличия и сохранности муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению.

Комиссией по осуществлению контроля за исполнением концессионером условий концессионного соглашения, назначенной постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 9 января 2020 г. № 1-па «Об осуществлении контроля за исполнением концессионного соглашения», в составе:

Абакаров А.М.. – первый заместитель Главы Администрации городского округа Эгвекинот, председатель Комиссии;

Шпак А.В. - заместитель Главы Администрации – начальник Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот заместитель председателя Комиссии;

Кондрашин А.Н. – заместитель начальника Управления промышленной политики – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот, секретарь Комиссии;

Егорова А.В. – заместитель начальника организационно-правового Управления– начальник правового отдела Администрации городского округа Эгвекинот, член Комиссии;

Пащенко С.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот, член Комиссии;

Петров Е.С. - заместитель начальника Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот – начальник отдела финансов, член Комиссии;

Головачева Е.С. – помощник Главы городского округа Эгвекинот, член Комиссии,

на основании протокола заседания Комиссии от «31» марта 2023 г. № 1 и принятого решения о проведении контрольных мероприятий за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения в период с «1» апреля 2023 г. по «10» мая 2023 г. были проведены контрольные мероприятия за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения.

Комиссией в рамках осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения не проверялась бухгалтерская отчетность концессионера в части, раскрывающей исполнение концессионером концессионного соглашения.

Членами комиссии осуществлены следующие мероприятия:

1. Произведен визуальный осмотр (обследование) объекта концессионного соглашения.

2. Запрошена и рассмотрена информация, предоставленная концессионером об исполнении обязательств по концессионному соглашению за 2018-2022 годы.

В ходе проведения указанных мероприятий Комиссией получены следующие результаты:

05 апреля 2023 года рабочая комиссия в составе:

1. Абакарова А.М. – первого заместителя Главы Администрации городского округа Эгвекинот;
2. Горностаева В.В. - начальника Управления промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот;

2. Малаховой Е.В. – уполномоченного Главы Администрации городского округа Эгвекинот в селе Рыркайпий,

3. Пащенко С.В. – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот,

с выездом в село Рыркайпий произвела осмотр (обследование) объекта концессионного соглашения и земельных участков, переданных концессионеру, указанных в Приложении № 1 и Приложении № 2 концессионного соглашения от 11 сентября 2018 г. № 1 и перечисленное в приложении к настоящему акту (акты технического состояния, паспорта оборудования, акты ввода оборудования в эксплуатацию на момент осмотра (обследования) не предоставлены).

Осмотр (обследование) объекта концессионного соглашения проводился в присутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» - начальника эксплуатации участка Малахова Н.В.

**Рабочей комиссией в ходе визуального осмотра (обследования) объекта концессионного соглашения и земельных участков установлено следующее:**

1. Переданное по концессионному соглашению муниципальное имущество в наличии.

2. Переданное по концессионному соглашению муниципальное имущество используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением.

3. Факты передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлены.

4. На движимых объектах муниципального имущества имеются инвентарные номера, что позволяет идентифицировать объект.

5. Концессионер поддерживает объект концессионного соглашения в исправном состоянии.

6. Концессионер не произвёл за свой счет текущий ремонт, не несёт расходы на содержание объекта Соглашения.

7. Концессионер не произвёл за свой счет капитальный ремонт.

8. Вновь созданные объекты недвижимого имущества отсутствуют.

9. Вновь созданные объекты движимого имущества (оборудование) взамен переданного муниципального имущества отсутствуют.

Комиссия рассмотрела следующую информацию, предоставленную концессионером об исполнении обязательств по концессионному соглашению за 2018-2022 годы:

а) ООО «Тепло-Рыркайпий» инвестиционная программа на основании утвержденной Схемы теплоснабжения с. Рыркайпий разработана.

6) размер расходов, понесенных Концессионером в 2018-2022 годах на реализацию объекта Концессионного соглашения, составляет – 37 577 977 (тридцать семь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек (Без учета НДС). При этом концессионером предоставлены копии следующих документов:

- Договор № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 58 903 920 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 58 903 920 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 58 903 920 (пятьдесят восемь миллионов девятьсот три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек;

- Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий от 23.07.2021 г. с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 73 278 367 (семьдесят три миллиона двести семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 20 копеек;

- Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 73 278 367 (семьдесят три миллиона двести семьдесят восемь тысяч триста шестьдесят семь) рублей 20 копеек;

- Дополнительное соглашение № 5 к Договору № 4 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по реконструкции объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в с. Рыркайпий от 20.07.2020 г. с Непубличным акционерным обществом «Чукотская торговая компания» на сумму стоимости выполняемых работ в размере 75 494 702 (семьдесят пять миллионов четыреста девяносто четыре тысячи семьсот два) рубля 40 копеек;

- Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 23.11.2020 г. на сумму 1 830 258 (один миллион восемьсот тридцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 2 от 23.11.2020 г. на сумму 4 976 801 (четыре миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 3 от 23.11.2020 г. на сумму 1 371 779 (один миллион триста семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 4 от 23.11.2020 г. на сумму 1 271 760 (один миллион двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 5 от 23.11.2020 г. на сумму 846 197 (восемьсот сорок шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 6 от 23.11.2020 г. на сумму 1 010 495 (один миллион десять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 7 от 23.11.2020 г. на сумму 1 888 472 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 24.12.2020 г. на сумму 1 451 324 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 30.11.2021 г. на сумму 3 161 274 (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 2 от 30.11.2021 г. на сумму 4 135 201 (четыре миллиона сто тридцать пять тысяч двести один) рубль 20 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 3 от 30.11.2021 г. на сумму 3 520 546 (три миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 4 от 30.11.2021 г. на сумму 1 760 153 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 5 от 30.11.2021 г. на сумму 1 997 113 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 6 от 30.11.2021 г. на сумму 5 206 267 (пять миллионов двести шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 7 от 30.11.2021 г. на сумму 812 078 (восемьсот двенадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 8 от 30.11.2021 г. на сумму 577 604 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приемке выполненных работ № 9 от 30.11.2021 г. на сумму 577 604 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.

- Копия акта о приёмке выполненных работ от 09.11.2022 года на сумму 8 698 525 (восемь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.

- Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1460 об/мин. от 20.01.2020 года.

- Копия паспорта № ГВИЕ. 525322.020 ПС двигателя асинхронного серии АИР.

- Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1460 об/мин. от 20.01.2020 года.

- Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного ТИП 5A160S4Y3, заводской номер 63.

- Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.2 от 04.07.2019 года.

- Копия акта технического состояния насоса К 160 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 19.10.2019 года.

- Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии АИР 180144 исп. 1081.

- Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 160 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 19.01.2019 года.

- Копия акта технического состояния электродвигателя ДН-9 № 10.2. от 28.03.2023 года.

- Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии тип 5F160S4Y3 заводской номер 66.

- Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.2 от 28.03.2023 года.

- Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 03.08.2020 года.

- Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного ТИП АИР 112МВ-6 у2, заводской номер ES1-144.

- Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 от 03.08.2020 года.

- Копия акта технического состояния электродвигателя ДН-9 № 10.1 от 28.03.2023 года.

- Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии тип 5А160S4Y3 заводской номер 39.

- Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.1 от 28.03.2023 года.

- Копия акта технического состояния насоса КМ 65-50-160/2 с электродвигателем 5,5 кВт/2990 об/мин. от 23.08.2021 года.

- Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 10022, заводской номер 080741.

- Копия акта ввода в эксплуатацию КМ 65-50-160 от 23.08.2021 года.

- Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 10022, заводской номер 080710.

- Копия акта ввода в эксплуатацию КМ 65-50-160 от 26.10.2021 года.

- Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 23.09.2019 года.

- Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 1801V14 30/1470y2, заводской номер 34378.

- Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 от 23.09.2019 года.

- Копия паспорта редуктора цилиндрического двухступенчатого горизонтального заводской номер 183.

- Копия акта ввода в эксплуатацию редуктора цилиндрического двухступенчатого горизонтального от 06.05.2021 года.

в) проектная документация, разработанная на основании утвержденной Схемы теплоснабжения с. Рыркайпий – в наличии;

д) передача объекта концессионного соглашения в пользование третьим лицам, в залог или отчуждение объекта концессионного соглашения не осуществлялась;

е) учет объекта концессионного соглашения, переданного Концедентом имущества, ведется;

ж) реализация Концессионером тепловой энергии и горячего водоснабжения ведется в соответствии с установленными тарифами;

з) часть мероприятий предусмотренных в Приложении №3 к концессионному соглашению выполнена, произведена замена системы теплоснабжения в размере 939 м. теплотрассы.

**В ходе проведения контрольных мероприятий выявлено следующее:**

Концессионное соглашение № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот заключено 11 сентября 2018 г.

В соответствии с пунктами 1.1., 4.3, 4.7, 4.12, 4.13, 6.2, 6.9, 6.10, 8.10, 8.11 Концессионного соглашения следует, что:

«1.1. Концессионер обязуется за свой счет осуществить реконструкцию и модернизацию имущества состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее - объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять эксплуатацию, оперативное, техническое обслуживание, ремонт, выработку, передачу, распределение и отпуск тепловой энергии и горячего водоснабжения для нужд потребителей , расположенных на территории села Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот, с использованием объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.»;

«4.3. Перечень создаваемых, реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).»;

«4.7. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта концессионного соглашения, разработанную на основании утвержденной Схемы теплоснабжения. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту концессионного соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего соглашения.»;

«4.12. Концессионер за счет привлеченного или (и) собственного финансирования обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта концессионного соглашения, указанного в приложении № 3 к настоящему соглашению.

4.13. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия соглашения Концессионером, установлен в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.»;

«6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.»;

«6.9. Концессионер обязан учитывать объект соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.»;

«8.10 Перечень создаваемых и (или) реконструируемых в течение срока действия Соглашения объектов, объем и источники инвестиций, привлекаемых для создания и (или) реконструкции этих объектов, устанавливаются в соответствии с Инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

8.11. Концессионер, в течении пяти месяцев, с даты подписания настоящего Соглашения, обязан разработать и представить на утверждение, в порядке, предусмотренном законодательством РФ, Инвестиционную программу, разработанную на основании утвержденной Схемы теплоснабжения.».

По заявлению концессионера от 14 ноября 2019 года, Инвестиционная программа «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы», разработанная Обществом с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий», утверждена постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 15 ноября 2019 года № 430-па.

На основании изложенного, Комиссия считает, что расходы в сумме 37 577 977 (тридцать семь миллионов пятьсот семьдесят семь тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек являются расходами, понесенными Концессионером в 2018-2022 годах на реализацию объекта Концессионного соглашения в рамках утвержденной Инвестиционной программы «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы».

**Решения, принятые Комиссией по результатам контроля:**

1. Мероприятия по содержанию объекта концессионного соглашения в исправном состоянии являются исполненными.

2. Мероприятия по реконструкции магистральных и разводящих тепловых сетей от котельной с. Рыркайпий Иультинского района выполнены в полном объеме.

3. Замена четырех котлоагрегатов на Квм-1,33 (Братск-М) планируется в 2023 г.- 2025 г.

4. Проектная документация, необходимая для реконструкции объекта концессионного соглашения, разработанная на основании утвержденной Схемы теплоснабжения, концессионером разработана, концеденту для согласования предоставлена.

**Требования концедента к концессионеру:**

1. Продолжить работу в части выполнения мероприятий по реконструкции и модернизации объекта концессионного соглашения, своевременно информировать Концедента о проведенных мероприятиях, предоставлять подтверждающие документы.

2. При выявлении движимого муниципального имущества, переданного концедентом концессионеру (далее – оборудование), находящегося в технически неисправном, не пригодном к дальнейшей эксплуатации состоянии, необходимо рассмотреть его на предмет целесообразности ремонта или списания. В случае экономической нецелесообразности проведения ремонта, а также в случае невозможности ремонта оборудования – концессионеру необходимо направить концеденту документы, подтверждающие данный факт (акты комиссионного осмотра, заключения о технической неисправности, письменное ходатайство, проекты актов списания для согласования представителем собственника муниципального имущества) для дальнейшего их рассмотрения и решения вопроса о списании оборудования.

При замене (приобретении) оборудования, занятого в технологическом процессе объекта концессионного соглашения, своевременно направлять концеденту подтверждающие данный факт документы.

3. Предоставить концеденту документы, подтверждающие учет объекта соглашения на своем балансе обособленно от своего имущества и начисление амортизации.

Приложение к акту: Перечень недвижимого и движимого муниципального имущества, переданного Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» по концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот.

Прилагаемые к акту документы:

1. Копия перечня оборудования, установленного в котельной № 32 с. Рыркайпий;
2. Копия письма ООО «Тепло-Рыркайпий» (исх. № 61 от 19.04.2023 г.);
3. Копия акта осмотра (обследования) объекта концессионного соглашения № 1 от 05.04.2023 г.;
4. Копия договора № 4 от 20.07.2020 г.;
5. Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 4 от 20.07.2020 г.;
6. Дополнительное соглашение № 2 к Договору № 4 от 20.07.2020 г.;
7. Дополнительное соглашение № 3 к Договору № 4 от 20.07.2020 г.;
8. Дополнительное соглашение № 4 к Договору № 4 от 20.07.2020 г.;
9. Дополнительное соглашение № 5 к Договору № 4 от 20.07.2020 г.;
10. Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 23.11.2020 г. на сумму 1 830 258 (один миллион восемьсот тридцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.
11. Копия акта о приемке выполненных работ № 2 от 23.11.2020 г. на сумму 4 976 801 (четыре миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот один) рубль 00 копеек.
12. Копия акта о приемке выполненных работ № 3 от 23.11.2020 г. на сумму 1 371 779 (один миллион триста семьдесят одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек.
13. Копия акта о приемке выполненных работ № 4 от 23.11.2020 г. на сумму 1 271 760 (один миллион двести семьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
14. Копия акта о приемке выполненных работ № 5 от 23.11.2020 г. на сумму 846 197 (восемьсот сорок шесть тысяч сто девяносто семь) рублей 00 копеек.
15. Копия акта о приемке выполненных работ № 6 от 23.11.2020 г. на сумму 1 010 495 (один миллион десять тысяч четыреста девяносто пять) рублей 00 копеек.
16. Копия акта о приемке выполненных работ № 7 от 23.11.2020 г. на сумму 1 888 472 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста семьдесят два) рубля 00 копеек.
17. Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 24.12.2020 г. на сумму 1 451 324 (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча триста двадцать четыре) рубля 00 копеек.
18. Копия акта о приемке выполненных работ № 1 от 30.11.2021 г. на сумму 3 161 274 (три миллиона сто шестьдесят одна тысяча двести семьдесят четыре) рубля 00 копеек.
19. Копия акта о приемке выполненных работ № 2 от 30.11.2021 г. на сумму 4 135 201 (четыре миллиона сто тридцать пять тысяч двести один) рубль 20 копеек.
20. Копия акта о приемке выполненных работ № 3 от 30.11.2021 г. на сумму 3 520 546 (три миллиона пятьсот двадцать тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.
21. Копия акта о приемке выполненных работ № 4 от 30.11.2021 г. на сумму 1 760 153 (один миллион семьсот шестьдесят тысяч сто пятьдесят три) рубля 00 копеек.
22. Копия акта о приемке выполненных работ № 5 от 30.11.2021 г. на сумму 1 997 113 (один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек.
23. Копия акта о приемке выполненных работ № 6 от 30.11.2021 г. на сумму 5 206 267 (пять миллионов двести шесть тысяч двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.
24. Копия акта о приемке выполненных работ № 7 от 30.11.2021 г. на сумму 812 078 (восемьсот двенадцать тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек.
25. Копия акта о приемке выполненных работ № 8 от 30.11.2021 г. на сумму 577 604 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.
26. Копия акта о приемке выполненных работ № 9 от 30.11.2021 г. на сумму 577 604 (пятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля 00 копеек.
27. Копия акта о приёмке выполненных работ от 09.11.2022 года на сумму 8 698 525 (восемь миллионов шестьсот девяносто восемь тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 20 копеек.
28. Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1460 об/мин. от 20.01.2020 года.
29. Копия паспорта № ГВИЕ. 525322.020 ПС двигателя асинхронного серии АИР.
30. Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1460 об/мин. от 20.01.2020 года.
31. Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного ТИП 5A160S4Y3, заводской номер 63.
32. Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.2 от 04.07.2019 года.
33. Копия акта технического состояния насоса К 160 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 19.10.2019 года.
34. Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии АИР 180144 исп. 1081.
35. Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 160 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 19.01.2019 года.
36. Копия акта технического состояния электродвигателя ДН-9 № 10.2. от 28.03.2023 года.
37. Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии тип 5F160S4Y3 заводской номер 66.
38. Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.2 от 28.03.2023 года.
39. Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 03.08.2020 года.
40. Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного ТИП АИР 112МВ-6 у2, заводской номер ES1-144.
41. Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 от 03.08.2020 года.
42. Копия акта технического состояния электродвигателя ДН-9 № 10.1 от 28.03.2023 года.
43. Копия паспорта двигателя асинхронного трехфазного серии тип 5А160S4Y3 заводской номер 39.
44. Копия акта ввода в эксплуатацию электродвигателя ДН-9 № 10.1 от 28.03.2023 года.
45. Копия акта технического состояния насоса КМ 65-50-160/2 с электродвигателем 5,5 кВт/2990 об/мин. от 23.08.2021 года.
46. Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 10022, заводской номер 080741.
47. Копия акта ввода в эксплуатацию КМ 65-50-160 от 23.08.2021 года.
48. Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 10022, заводской номер 080710.
49. Копия акта ввода в эксплуатацию КМ 65-50-160 от 26.10.2021 года.
50. Копия акта технического состояния насоса К 150-125-315 с электродвигателем 30 кВт/1500 об/мин. от 23.09.2019 года.
51. Копия паспорта электродвигателя асинхронного трехфазного серии АИР 1801V14 30/1470y2, заводской номер 34378.
52. Копия акта ввода в эксплуатацию насоса К 150-125-315 от 23.09.2019 года.
53. Копия паспорта редуктора цилиндрического двухступенчатого горизонтального заводской номер 183.
54. Копия акта ввода в эксплуатацию редуктора цилиндрического двухступенчатого горизонтального от 06.05.2021 года.
55. Копия Инвестиционной программы «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы»;
56. Копия постановления Администрации городского округа Эгвекинот от 15 ноября 2019 года № 430-па «Об утверждении инвестиционной программы «Реконструкция системы теплоснабжения села Рыркайпий городского округа Эгвекинот на 2018-2025 годы».
57. Проектная документация реконструкции участков сетей теплоснабжения.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр - для концессионера, второй экземпляр - для хранения в Администрации городского округа Эгвекинот.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председателя комиссии |  |  |  | А.М. Абакаров |
|  |  | подпись |  |  |
| Заместитель председателя комиссии |  |  |  | А. В. Шпак |
|  |  | подпись |  |  |
| Секретарь комиссии |  |  |  | А.Н. Кондрашин |
|  |  | подпись |  |  |
| Члены комиссии |  |  |  | А.В. Егорова |
|  |  | подпись |  | С.В. Пащенко |
|  |  | подпись |  | Е.С. Петров |
|  |  | подпись |  | Е.С. Головачева |
|  |  | подпись |  |  |

С актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию акта получил(а):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Подпись руководителя концессионера, его представителя по доверенности |  | Расшифровка подписи |

|  |
| --- |
| Приложение  к акту № 1 от «29» мая 2023 г.  о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения № 1 от «11» сентября 2018 г. |

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого и движимого муниципального имущества, переданного Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло-Рыркайпий» по концессионному соглашению от 11 сентября 2018 г. № 1 в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения в селе Рыркайпий муниципального образования ГО Эгвекинот

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального имущества** | **Адрес (населенный пункт)** | **Инвентарный номер, кадастровый номер** | **Регистрационные данные** | **Площадь, протяженность** | **Состояние** | **Примечание** |
| **1. Недвижимое имущество** | | | | | | | |
| 1 | Котельная | Рыркайпий | 50501782  87:03:030001:232 | № 87:03:030001:232-87/002/2017-2 от 28.07.2017 | 384,4 | удовлетворительное |  |
| 2 | Тепловые сети | Рыркайпий | 1082  87:03:030001:176 | № 87:03:030001:176-87/002/2018-1 от 22.02.2018 | 3212,0 | удовлетворительное | Частично подлежит замене по решению Иультинского районного суда от 16.01.2020г. по делу № 2-5/2020 (2-445/2019) |
| **1. Движимое имущество** | | | | | | | |
| 1 | Дымосос ДН 9/1000 левый | Рыркайпий | 500301120 |  |  | удовлетворительное |  |
| 2 | Дымосос ДН-9 15 квт 1500 об/мин.левый | Рыркайпий | 500301049 |  |  | удовлетворительное |  |
| 3 | Дымосос ДН-9 15 квт 1500 об/мин.левый | Рыркайпий | 500301050 |  |  | удовлетворительное |  |
| 4 | Насос Гном 16/16 | Рыркайпий | 500300979 |  |  | удовлетворительное |  |
| 5 | Насос КМ 80-50-200с дв.15/3000 | Рыркайпий | 500301011 |  |  | удовлетворительное |  |
| 6 | Насос ЦНС(Г) 60-132 | Рыркайпий | 50501015 |  |  | удовлетворительное |  |
| 7 | Дымосос ДН-11,2 5А200L445кВт1500об. | Рыркайпий | 50501347 |  |  | удовлетворительное |  |
| 8 | Насос ВК (С)2/26АУ31с дв.7,5/1500 | Рыркайпий | 50501401 |  |  | удовлетворительное |  |
| 9 | Насос1Д 315-50а с эл.дв(55/3000)(45/3) | Рыркайпий | 50501396 |  |  | удовлетворительное |  |
| 10 | Насос1Д 315-50а с эл.дв(55/3000)(45/3000) | Рыркайпий | 50501398 |  |  | удовлетворительное |  |
| 11 | Теплообмен пластинчатый №3000Мкал/часМ-15BG8151n | Рыркайпий | 50501485 |  |  | удовлетворительное |  |
| 12 | Бак-аккумулятор питательной воды V=100м3 | Рыркайпий | 50501783 |  |  | удовлетворительное |  |
| 13 | Бак-аккумулятор питательной воды V=100м3 | Рыркайпий | 50501784 |  |  | удовлетворительное |  |
| 14 | Блок установки газоочистки | Рыркайпий | 50501810 |  |  | удовлетворительное |  |
| 15 | Блок установки газоочистки | Рыркайпий | 50501811 |  |  | удовлетворительное |  |
| 16 | Блок установки дымососов | Рыркайпий | 50501812 |  |  | удовлетворительное |  |
| 17 | Блок установки дымососов | Рыркайпий | 50501813 |  |  | удовлетворительное |  |
| 18 | Блок установки дымососов | Рыркайпий | 50501814 |  |  | удовлетворительное |  |
| 19 | Блок установки дымососов | Рыркайпий | 50501817 |  |  | удовлетворительное |  |
| 20 | Блок установки насосов контура котлов | Рыркайпий | 50501807 |  |  | удовлетворительное |  |
| 21 | Блок установки подпиточных насосов | Рыркайпий | 50501809 |  |  | удовлетворительное |  |
| 22 | Блок установки сетевых насосов | Рыркайпий | 50501808 |  |  | удовлетворительное |  |
| 23 | Котел "Братск-М" зав.ном.№12100 | Рыркайпий | 50313272 |  |  | удовлетворительное |  |
| 24 | Водогрейный отопительный котел "Братск-М" | Рыркайпий | 50501801 |  |  | удовлетворительное |  |
| 25 | Водогрейный отопительный котел "Братск-М" | Рыркайпий | 50501802 |  |  | удовлетворительное |  |
| 26 | Водогрейный отопительный котел "Братск-М" | Рыркайпий | 50501803 |  |  | удовлетворительное |  |
| 27 | Дробилка-питатель винтовая ВДП-15 | Рыркайпий | 50501787 |  |  | удовлетворительное |  |
| 28 | Дробилка-питатель винтовая ВДП-15 | Рыркайпий | 50501786 |  |  | удовлетворительное |  |
| 29 | Комплектн. двухтрансф.тупик.подст.тип.2КТПГС-400-6 | Рыркайпий | 50501827 |  |  | удовлетворительное |  |
| 30 | Конвейер винтовой Г1-20-16П | Рыркайпий | 50501791 |  |  | удовлетворительное |  |
| 31 | Конвейер винтовой Г1-20-16П | Рыркайпий | 50501790 |  |  | удовлетворительное |  |
| 32 | Кран электр.подвесной г/п1т,высота подъема 6м | Рыркайпий | 50501785 |  |  | удовлетворительное |  |
| 33 | Насос с электродвигателем мощ.7,59 кВт | Рыркайпий | 50501792 |  |  | удовлетворительное |  |
| 34 | Насос с электродвигателем мощ.7,59 кВт | Рыркайпий | 50501793 |  |  | удовлетворительное |  |
| 35 | Станок заточный 3М642Е | Рыркайпий | 50501818 |  |  | удовлетворительное |  |
| 36 | Теплообменник пластинчатый ННN14-ST16-61TMTL85-LIQ | Рыркайпий | 50501823 |  |  | удовлетворительное |  |
| 37 | Теплообменник пластинчатый ННN41-IS16-157-TMTL | Рыркайпий | 50501804 |  |  | удовлетворительное |  |
| 38 | Теплообменник пластинчатый ННN41-IS16-157-TMTL | Рыркайпий | 50501805 |  |  | удовлетворительное |  |
| 39 | Трансформатор понижающий ТСЗ-301 | Рыркайпий | 50501795 |  |  | удовлетворительное |  |
| 40 | Трансформатор понижающий ТСЗ-301 | Рыркайпий | 50501794 |  |  | удовлетворительное |  |
| 41 | Установка скребковая углеподачи УСУ-15 | Рыркайпий | 50501789 |  |  | удовлетворительное |  |
| 42 | Установка скребковая углеподачи УСУ-15 | Рыркайпий | 50501788 |  |  | удовлетворительное |  |
| 43 | Шкаф автоматизации 2200\*1000\*600 | Рыркайпий | 50501826 |  |  | удовлетворительное |  |
| 44 | Шкаф ввода защищенный с АВР 380В,500А | Рыркайпий | 50501797 |  |  | удовлетворительное |  |
| 45 | Шкаф защищенный завод.изгот.глуб.600мм, из 5 щитов | Рыркайпий | 50501796 |  |  | удовлетворительное |  |
| 46 | Шкаф учета электроэнергии | Рыркайпий | 50501798 |  |  | удовлетворительное |  |
| 47 | Шкаф учета электроэнергии | Рыркайпий | 50501799 |  |  | удовлетворительное |  |
| 48 | Автомат.система дозирования реагентов Комплексон-6 | Рыркайпий | 50501806 |  |  | удовлетворительное |  |
| 49 | Блок насосов незам.контура теплоснабжения | Рыркайпий | 50501825 |  |  | удовлетворительное |  |
| 50 | Насос К 150-125-315 с двиг.30/1500 | Рыркайпий | 50501834 |  |  | удовлетворительное |  |
| 51 | Насос К 160/30 с двигателем 30/1500 | Рыркайпий | 505013222 |  |  | удовлетворительное |  |
| 52 | Насос К 150-125-315 с двиг. 30/1500 | Рыркайпий | 50313267 |  |  | удовлетворительное |  |
| 53 | Насос К 150-125-315 с двиг. 30/1500 | Рыркайпий | 50313266 |  |  | удовлетворительное |  |
| 54 | Угледробилка на котельную типа ВДП-15 в сборе | Рыркайпий | 50313249 |  |  | удовлетворительное |  |
| 55 | Емкость 4,2 куб.м. | Рыркайпий | 50313274 |  |  | удовлетворительное |  |
| 56 | Котел КСВа-06 ЛЖ с горелкой | Рыркайпий | 50313275 |  |  | удовлетворительное |  |
| 57 | Д315-50а-УХЛ-5 с дв.5А225М2УЗ 55/3000 | Рыркайпий | 50501337 |  |  | удовлетворительное |  |
| 58 | Насос К 100-65-200 с эл.двиг.30/3000об/мин. | Рыркайпий | 50501405 |  |  | удовлетворительное |  |
| 59 | Насос сетевой 1Д-315 50а, | Рыркайпий | 50501419 |  |  | удовлетворительное |  |
| 60 | Насос подпиточный КМ65-50-160/2-5,5Квт/2990об/м | Рыркайпий | 50501417 |  |  | удовлетворительное |  |
| 61 | Теплообменник пластинчатый ННN14-ST16-61TMTL85-LIQ | Рыркайпий | 50501824 |  |  | удовлетворительное |  |
| 62 | Водогрейный отопительный котел "Братск-М" | Рыркайпий | 50501800 |  |  | удовлетворительное |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень**  **земельных участков, переданных концессионеру в аренду на срок концессионного соглашения** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального имущества** | **Адрес (населенный пункт)** | **Кадастровый номер** | **Регистрационные данные** | **Площадь, протяженность** | **Состояние** | **Примечание** |
| 1 | Земельный участок, разрешенное использование: для размещения котельной | Рыркайпий | 87:03:030001:985 | 87:03:030001:985  -87/005/2018-3 от 28.12.2018 | 9939,0 | удовлетворительное | В аренде |
| 2 | Земельный участок, разрешенное использование: для размещения тепловых сетей | Рыркайпий | 87:03:030001:807 | 87:03:030001:807  -87/005/2018-3 от 28.12.2018 | 4560,0 | удовлетворительное | В аренде |