

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 30 сентября 2020 г. | № 95 | п. Эгвекинот |

**Об утверждении Положения об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности городского округа Эгвекинот объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению**

**и обеспечившим выполнение этих работ**

В соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Эгвекинот, Постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 22 сентября 2020 г. № 421-па «Об уполномоченном органе в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия», Совет депутатов городского округа Эгвекинот

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемое к настоящему решению Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности городского округа Эгвекинот объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

2. Рекомендовать Управлению социальной политики городского округа Эгвекинот разработать и утвердить своим приказом порядок подготовки и выдачи заключений на право предоставления (об отказе в предоставлении права) льготной арендной платы юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности городского округа Эгвекинот объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ.

3. Настоящее решение обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов городского округа Эгвекинот Шаповалову Н.С.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  городского округа Эгвекинот |  | Председатель Совета депутатов  городского округа Эгвекинот |
| **Р.В. Коркишко** |  | **Н.С. Шаповалова** |

|  |
| --- |
| Приложение  к Решению Совета депутатов  городского округа Эгвекинот  от сентября 2020 г. № |

# Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности городского округа Эгвекинот объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ

1. Настоящее Положение определяет порядок установления льготной арендной платы и ее размеров в соответствии с пунктом 1 статьи 14 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) физическим или юридическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности городского округа Эгвекинот объектами культурного наследия (далее - объект культурного наследия), вложившим свои средства в работы по их сохранению, предусмотренные статьями 40 - 45 Федерального закона, и обеспечившим выполнение этих работ в соответствии с Федеральным законом (далее соответственно - льготная арендная плата, арендатор).

2. Решение об установлении льготной арендной платы принимается Администрацией городского округа Эгвекинот (далее – Администрация) в форме постановления по согласованию с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов – культурного наследия – Управлением социальной политики городского округа Эгвекинот (далее – Уполномоченный орган).

Муниципальные унитарные предприятия городского округа Эгвекинот (в отношении объектов культурного наследия, закрепленных на праве хозяйственного ведения), муниципальные учреждения городского округа Эгвекинот (в отношении объектов культурного наследия, закрепленных на праве оперативного управления), Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот (в отношении объектов культурного наследия, составляющих казну городского округа Эгвекинот) при заключении договоров аренды объектов культурного наследия являются арендодателями по таким договорам (далее - арендодатели).

Проект постановления Администрации «Об установлении льготной арендной платы в отношении арендуемого объекта культурного наследия» подготавливается и направляется в Администрацию арендодателем по согласованию с Уполномоченным органом и Управлением финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот.

Основанием для установления льготной арендной платы является вложение арендатором своих средств в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные [статьями 40 - 45](garantF1://12027232.40) Федерального закона, и обеспечение их выполнения в соответствии с Федеральным законом, подтвержденное положительным заключением на право предоставления льготной арендной платы, выдаваемым Уполномоченным органом в установленном им порядке.

3. Льготная арендная плата не устанавливается в следующем случае:

наличие у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета городского округа Эгвекинот платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия;

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия является следствием несоблюдения арендатором охранных обязательств.

4. Заключение на право предоставления льготной арендной платы выдается арендатору Уполномоченным органом на основании следующих документов:

а) заявление арендатора, согласованное с арендодателем (далее - заявление);

б) копия договора аренды объекта культурного наследия (части объекта культурного наследия) (запрашивается Уполномоченным органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

в) охранное обязательство (запрашивается Уполномоченным органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия);

г) документы, подтверждающие проведение и выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия (запрашиваются Уполномоченным органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия):

разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа, исполняющим функции по охране объектов культурного наследия исходя из полномочий, переданных в соответствии со статьей 9.1 Федерального закона;

сметно-финансовые расчеты проведения работ, выполненных на основе базового уровня цен, установленных в задании на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, с положительным заключением экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, полученным в установленном порядке (далее - сметно-финансовый расчет);

отчет о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия;

акт приемки работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - акт);

д) информация о наличии (отсутствии) у арендатора задолженности по уплате в доход бюджета городского округа Эгвекинот платежей, предусмотренных договором аренды соответствующего объекта культурного наследия (запрашивается Уполномоченным органом в порядке межведомственного электронного взаимодействия).

5. Арендодатель рассматривает поступившее на согласование заявление арендатора в течение 14 дней со дня его поступления.

Заявление не согласовывается в случаях, указанных в [пункте 3](#sub_5) настоящего Положения.

6. Заявление принимается Уполномоченным органом и рассматривается в течение 30 дней со дня его поступления.

Заявление, не согласованное в соответствии с [подпунктом «а» пункта 4](#sub_6) настоящего Положения, в течение 5 дней со дня его поступления в Уполномоченный орган возвращается арендатору без рассмотрения.

Арендатор может повторно представить заявление.

7. Положительное (отрицательное) заключение направляется Уполномоченным органом арендодателю и арендатору в течение 5 дней со дня окончания рассмотрения представленных документов.

Отрицательное заключение выдается Уполномоченным органом в случаях, указанных в [пункте 3](#sub_5) настоящего положения, а также в случае отсутствия документов, указанных в [подпунктах «б» - «г» пункта 4](#sub_7) настоящего Положения, в органах, уполномоченных предоставлять такие документы.

8. На основании положительного заключения Уполномоченного органа арендодатель оформляет в установленном порядке дополнительное соглашение к договору аренды объекта культурного наследия, в котором указываются размер льготной арендной платы и срок, на который она устанавливается.

Указанное дополнительное соглашение оформляется в течение 20 дней со дня получения арендодателем заключения.

9. Льготная арендная плата устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды объекта культурного наследия.

Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

10. Размер льготной арендной платы рассчитывается с учетом расходов арендатора на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - сумма расходов арендатора).

Суммой расходов арендатора признается затраченная на выполнение работ сумма, подтвержденная актом и рассчитанная согласно сметно-финансовому расчету.

11. Годовой размер льготной арендной платы определяется по следующей формуле:

,

где:

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

0,3 - коэффициент расчета размера льготной арендной платы.

12. Срок (в годах), на который устанавливается льготная арендная плата, определяется по следующей формуле:

,

где:

СРА - сумма расходов арендатора (рублей);

АП - годовой размер арендной платы в соответствии с договором аренды (руб./год);

УАП - годовой размер льготной арендной платы (руб./год).