

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекино (далее – Уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 1.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов на территории городского округа Эгвекино (далее – Порядок), утвержденного постановлением Администрации городского округа Эгвекино от 11.08.2020г. № 324-па, рассмотрев проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекино «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекино, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекино от 29 ноября 2016 г. № 283» (далее – Проект),

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, подготовленный отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекино,

(наименование разработчика муниципального нормативного правового акта)

сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.
(впервые/повторно) (информация о предшествующей подготовке заключений об оценке регулирующего воздействия проекта акта)

Разработчиком:

- проведены публичные консультации по проекту акта в период с «25» октября 2022 года по «31» октября 2022 года.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта акта процедуры, предусмотренные разделом 3 Порядка, органом-разработчиком соблюдены.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта акта с учетом информации, представленной органом-разработчиком в сводном отчете о проведении оценки регулирующего воздействия, Уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

варианты правового регулирования, отраженные в отчете, достаточны для выводов о целесообразности принятия Проекта.

(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования)

Проект не вводит избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению. Проект изменяет формулу определения базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости раздела 3 Порядка определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекино, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Эгвекино от 29 ноября 2016 г. № 283., а именно в абзаце 7 раздела 3 Порядка изменяет коэффициент коммерческой и инвестиционной привлекательности с 0,5 на 0,4. Итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам, рассчитанная и утвержденная с применением коэффициента коммерческой и инвестиционной привлекательности равным 0,4, изменится по отношению к существующей базовой величине на 3,7 %. Поступления в бюджет городского округа Эгвекино от сдачи в аренду недвижимого муниципального имущества с 1 января 2023 года увеличатся, но спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных

арендаторов не снизится. Для реализации данной цели предлагается принять данный Проект.

(вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Эгвекинот)

По итогам экспертизы Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот пришло к выводу об отсутствии положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности, и об отсутствии необходимости внесения изменений в нормативный правовой акт.

(иные замечания и предложения Уполномоченного органа)

Приложение:


1. Проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекинот, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 29 ноября 2016 г. № 283»;

2. Проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «Об установлении базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости».

Руководитель Уполномоченного органа

01.11.2022г.

Дата


(подпись)

А.В. Шпак

(инициалы, фамилия)