

|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ |
|  |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 17 декабря 2021 г. | № 628 - па | п. Эгвекинот |
|  |  |  |
| **О внесении изменений в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Эгвекинот на содействие развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Эгвекинот, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 18 июня 2021 г. № 251-па** | | |

В целях приведения отдельных положений муниципального нормативного правового акта в соответствии с законодательством Российской Федерации, Администрация городского округа Эгвекинот

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Внести в Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Эгвекинот на содействие развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Эгвекинот, утвержденный Постановлением Администрации городского округа Эгвекинот от 18 июня 2021 г. № 251-па, следующие изменения:

1.1. В Разделе 1 «Общие положения»:

1) Абзац 1 пункта 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления субсидии из бюджета городского округа Эгвекинот на содействие развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Эгвекинот (далее по тексту – Порядок) разработан в целях исполнения Постановления Правительства Чукотского автономного округа от 16 августа 2017 г. № 316 «Об утверждении Государственной программы Развитие жилищного строительства в Чукотском автономном округе», и устанавливает порядок и условия предоставления субсидии из бюджета городского округа Эгвекинот на содействие развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Эгвекинот (далее – Субсидия) и определяет:»;

2) Подпункт 2 пункта 1.2. изложить в следующей редакции:

«2) застройщик – физическое лицо, имеющее постоянную регистрацию на территории городского округа Эгвекинот, осуществляющее на территории городского округа Эгвекинот строительство или осуществившее ввод объекта индивидуального жилищного строительства (далее - ИЖС) в эксплуатацию на территории городского округа Эгвекинот и зарегистрировавшее право собственности на указанный объект.»

3) Пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Субсидия имеет заявительный характер и предоставляется из бюджета городского округа Эгвекинот Застройщику (далее - Получатель, Получатель субсидии) на безвозмездной и безвозвратной основе в целях частичного возмещения затрат, связанных с:

1) строительством объекта ИЖС;

2) приобретением домокомплекта без учета стоимости доставки.

Возмещение расходов, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, осуществляется в отношении объектов ИЖС, законченных строительством, постановленных на кадастровый учет, прошедших регистрацию прав собственности. Срок ввода объектов ИЖС не должен быть ранее 1 января года, предшествующего году предоставления Субсидии.

Возмещение расходов, указанных в подпункте 2 настоящего пункта, осуществляется в отношении домокомплектов, доставленных на территорию городского округа Эгвекинот.».

4) Пункт 1.5. изложить в следующей редакции:

«1.5. Субсидия предоставляется Получателям, соответствующим следующим критериям:

- физическое лицо, имеющее постоянную регистрацию на территории городского округа Эгвекинот, осуществляющее на территории городского округа Эгвекинот строительство или осуществившее ввод объекта ИЖС в эксплуатацию на территории городского округа Эгвекинот и зарегистрировавшее право собственности на указанный объект.»

5) Пункт 1.7. признать утратившим силу.

1.2. В разделе 2 «Порядок проведения отбора Получателей субсидий для предоставления субсидий»:

1) Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«2.2. Объявление о проведении отбора размещается не позднее 1 декабря на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот (эгвекинот.рф).»

2) Подпункт а) пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«а) дата и время начала (окончания) подачи (приема) заявок участников отбора;»

3) Подпункт н) пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«н) дата размещения результатов на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот.»

4) Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Форма и содержание заявок, подаваемых участниками отбора, устанавливается приложением 1 к настоящему Порядку. Также участник отбора оформляет согласие на обработку персональных данных согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Вместе с заявкой на участие в отборе участник предоставляет:

1) копию содержащих информацию страниц документа, удостоверяющего личность участника отбора;

2) документы, подтверждающие фактически произведенные затраты на строительство объекта ИЖС;

3) копии документов, подтверждающих факт регистрации права в отношении объектов ИЖС;

4) справки о количестве зарегистрированных граждан по объектам ИЖС;

5) заключение органа, исполняющего обязанности по обследованию объектов жилищного фонда на территории городского округа Эгвекинот, о соответствии объекта ИЖС требованиям, предъявляемым абзацем первым пункта 6.1 раздела 6 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» Свода правил СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные», утверждённым Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 октября 2016 г. № 725/пр;

6) копии документов, подтверждающих приобретение застройщиком домокомплекта, а также его доставку на территорию городского округа Эгвекинот;

7) копии документов, подтверждающих наличие у застройщика земельного участка, имеющего соответствующий вид разрешенного использования.

Документы, указанные в подпунктах 2-5 настоящего пункта, предоставляются Участниками отбора, закончивших строительство объекта ИЖС, осуществивших его постановку на кадастровый учет и регистрацию права собственности в его отношении.

Документы, указанные в подпунктах 6, 7 настоящего пункта, направляются Участниками отбора, осуществивших приобретение домокомплектов.

Представленные Участником отбора документы не должны содержать подчистки либо приписки, зачеркнутые слова, а также серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документов.

Участник отбора несет ответственность за достоверность сведений, содержащихся в представленных документах.»

5) Абзац 1 пункта 2.8. изложить в следующей редакции:

«2.8. Информация о результатах рассмотрения заявок размещается на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 30 дней после определения победителя отбора, которая должна содержать следующие сведения:»

1.3. В разделе 3 «Условия и порядок предоставления Субсидии»:

1) Пункт 3.2. изложить в следующей редакции:

«3.2. Размер Субсидии, предоставляемой на содействие развитию индивидуального жилищного строительства в городском округе Эгвекинот, определяется по следующей формуле:

,



где:

Ci - размер Субсидии для i-го застройщика;

Cбюдж- размер бюджетных ассигнований, предусмотренный в бюджете городского округа Эгвекинот на предоставление Субсидии застройщикам на очередной финансовый год;

VTi - потребность i-го застройщика в соответствии с заявкой на предоставление субсидии;

∑VTi - общая потребность застройщиков, прошедших отбор, в соответствии с заявками на предоставление субсидии.



Потребность застройщиков определяется по формуле:

, где:

n - количество застройщиков, осуществивших в отношении объекта ИЖС мероприятия по его постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности;

N - норматив общей площади жилого помещения, установленный для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - на семью из двух человек; по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, составляющей три человека и более), - к членам семьи собственника жилого помещения в рамках настоящего Порядка относятся проживающие совместно с ним супруг(а), а также дети и родители собственника и супруга(и), имеющие постоянную регистрацию в данном жилом помещении;

Sср. - нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

m - количество застройщиков, осуществивших приобретение домокомплекта;

Sдк - стоимость домокомплекта, подлежащая возмещению.

Стоимость домокомплекта (Sдк), подлежащая возмещению, рассчитывается по формуле:

Sдк = (Sср x 50%) x S, где:

Sср. - нормативная величина средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленная на первый квартал текущего финансового года для Чукотского автономного округа, на основании утверждаемых приказом Минстроя России показателей средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации;

S - площадь индивидуального дома в соответствии с документацией на домокомплект.

В случае если стоимость домокомплекта ниже величины, полученной в результате расчета, величина возмещения за приобретенный домокомплект определяется в соответствии с платежными документами, но не более 4 000 000 рублей.

Сумма субсидии, предоставляемая застройщику, осуществившему в отношении объекта ИЖС мероприятия по его постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности, не может превышать сумму понесенных затрат застройщика на строительство объекта ИЖС.

2) В пункте 3.3. слова «в течение 10 (десяти) рабочих дней» заменить словами «в течение 30 дней».

3) Пункт 3.9. дополнить абзацем следующего содержания:

«Соглашения должны содержать положения:

- о невозможности получения возмещения понесенных застройщиком расходов на строительство объекта ИЖС или приобретение домокомплекта более одного раза;

- об обязательствах застройщика по вводу в эксплуатацию объекта ИЖС в срок, не превышающий двух лет с года получения возмещения расходов за приобретенный домокомплект;

- ответственность застройщика в случае неисполнения им обязательств по заключенному соглашению.»

4) В пункте 3.11. слова «не позднее 30 рабочих дней со дня заключения соглашения» заменить словами «не позднее 25 декабря текущего финансового года».

5) Абзац 2 пункта 3.15. признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление обнародовать в местах, определенных Уставом городского округа Эгвекинот, и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 18 июня 2021 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленной политики Администрации городского округа Эгвекинот (Абакаров А.М.).

**Глава Администрации Р.В. Коркишко**