

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ИУЛЬТИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24 декабря 2015 г. № 197 п. Эгвекинот

**Об утверждении Порядка возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности**

В соответствии со статьей 9 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь частью 2 статьи 2 Закона Чукотского автономного округа от 23 сентября 2015 года № 67-ОЗ «Об объединении поселений, входящих в состав Иультинского муниципального района, и организации местного самоуправления на объединенной территории», Совет депутатов Иультинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Иультинского муниципального района от 22 апреля 2009 года № 95 «Об утверждении Порядка возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности».

3. Настоящее решение обнародовать в местах, определенных Уставом Иультинского муниципального района, и разместить на официальном сайте Иультинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Совета депутатов **Нагорного В.А.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Иультинского муниципального района |  | Председатель Совета депутатов  Иультинского муниципального района |
| **А.Г. Максимов** |  | **В.А. Нагорный** |

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Иультинского муниципального района

от 24 декабря 2015года №197

**Порядок**

**возмещения расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок определяет условия и порядок возмещения из бюджета городского округа Эгвекинот управляющим организациям, товариществам собственников жилья, ресурсоснабжающим предприятиям (далее - организации) расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности.

К незаселенным и пустующим помещениям муниципальной собственности относятся помещения, которые по различным причинам не переданы во владение и (или) пользование гражданам или юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) (далее - незаселенные и пустующие помещения).

Учет незаселенных и пустующих помещений ведется Управлением промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот.

Расходы, связанные с содержанием незаселенных помещений, включают в себя плату за услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и плату за отопление.

1. Возмещение расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений, осуществляется за счет средств бюджета городского округа Эгвекинот.
2. Для оплаты расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений, организации ежемесячно представляют в Администрацию городского округа Эгвекинот не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным следующие документы:

- реестр незаселенных и пустующих помещений городского округа Эгвекинот (далее - реестр), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- расчет стоимости расходов, связанных с содержанием незаселенных помещений и оплатой коммунальных услуг (далее - расчет), по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

- счета-фактуры о причитающихся средствах на возмещение расходов за содержание незаселенных и пустующих помещений.

4. Стоимость расходов на содержание незаселенных помещений рассчитывается исходя из размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, ус­тановленного решением Совета депутатов муниципального образования.

Стоимость расходов, подлежащих оплате за счет средств бюджета городского округа Эгвекинот, на отопление незаселенных помещений рассчитывается согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5. Администрация городского округа Эгвекинот в течение 5 рабочих дней со дня получения от организации документов осуществляет их проверку.

При наличии замечаний Администрация городского округа Эгвекинот возвращает полученные документы организации с указанием причины возврата.

Организация в срок, установленный Администрацией городского округа Эгвекинот, устраняет допущенные нарушения и представляет документы в Администрацию городского округа Эгвекинот.

6. При отсутствии замечаний Администрация городского округа Эгвекинот ежемесячно в срок до 15 числа представляет в Управление финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот (далее - Управление ФЭИ) следующие документы:

- заявку на финансирование расходов, связанных с возмещением содержания незаселенных и пустующих помещений;

- копии реестра и расчет, направленные организациями для оплаты расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений;

- счета-фактуры о причитающихся средствах на возмещение расходов за содержание незаселенных и пустующих помещений.

7. Управление ФЭИ осуществляет финансирование расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Эгвекинот на текущий год.

8. Администрация городского округа Эгвекинот перечисляет организациям средства на возмещение расходов согласно выставленным счетам-фактурам в пределах ассигнований, предусмотренных на указанные цели в бюджете городского округа Эгвекинот.

9. Контроль за расходованием средств на содержание незаселенных и пустующих помещений возлагается на Управление промышленной и сельскохозяйственной политики Администрации городского округа Эгвекинот.

Приложение № 1

к Порядку возмещения из бюджета городского

округа Эгвекинот расходов, связанных с

содержанием незаселенных и пустующих

помещений муниципальной собственности

**РЕЕСТР**

**незаселенных и пустующих помещений городского округа Эгвекинот**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_года**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Общая площадь незаселённого и пустующего помещения, м2** | **Дата освобождения помещения** | **Дата заселения, передачи в аренду помещения** | **Количество расчётных дней** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| …. |  |  |  |  |  |
|  | **Итого** |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение №2 | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | к Порядку возмещения из бюджета городского округа Эгвекинот расходов, связанных с содержанием незаселенных и пустующих помещений муниципальной собственности | | |
| **Расчет** | | | | | | | | | |
| **стоимости расходов, связанных с содержанием незаселенных помещений** | | | | | | | | | |
| **"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| *(организация)* | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Населенный пункт** | **Общая площадь незаселённого помещения, м2.** | **Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./м2.** | **Среднемесячный объём потребления тепловой энергии на отопление, исходя из показаний общедомового прибора учёта тепловой энергии, Гкал./м2** | **Норматив потребления на отопление, Гкал./м2** | **Тариф на тепловую энергию, руб./Гкал.** | **Расходы подлежащие оплате за счёт средств бюджета городского округа Эгвекинот, руб.** | | |
| **Содержание и ремонт жилого помещения** | **Отопление** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8=гр3\*гр4** | **9=при отсутствии общедомового прибора учёта гр.3\*гр.6\*гр.7** | **10=гр.8+гр.9** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Руководитель организации | | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | *(подпись)* | |  |  | *(расшифровка подписи)* | |  |
| Главный бухгалтер | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | *(подпись)* | |  |  | *(расшифровка подписи)* | |  |
|  | М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | *(подпись)* | |  |  | *(расшифровка подписи)* | |  |
| тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата: "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Согласовано**: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Начальник Управления | | |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | *(подпись)* | |  |  | *(расшифровка подписи)* | |  |
|  | М.П. |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Исполнитель | |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  | *(подпись)* | |  |  | *(расшифровка подписи)* | |  |
| тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дата: "\_\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. | | | | | | | | |  |

Приложение №3

к Порядку возмещения из бюджета городского

округа Эгвекинот расходов, связанных с

содержанием незаселенных и пустующих

помещений муниципальной собственности

**Расчет**

**расходов, подлежащих оплате за счет средств бюджета городского округа Эгвекинот,**

**на отопление незаселенных жилых помещений муниципального жилищного фонда**

1) При отсутствии в жилом доме коллективных (общедомовых) приборов учета размер платы за отопление (руб.) в i-том (незаселенном) жилом помещении определяется по формуле:



где:

Si — площадь незаселенного жилого помещения (кв. м);

N — норматив потребления по отоплению (Гкал/кв.м) (решение Совета депутатов Иультинского муниципального района № 69, от 09.04.2014 г.);

Т — тариф на тепловую энергию с учетом НДС, установленный Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (руб./Гкал).

2) При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учетаразмер платы за отопление (руб.) в i-том (незаселенном) жилом помещении определяется по формуле:



где:

Si — площадь незаселенного жилого помещения (кв. м);

Т — тариф на тепловую энергию с учетом НДС, установленный Комитетом государственного регулирования цен и тарифов Чукотского автономного округа (руб./Гкал);

* — среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление на 1 кв.м, исходя из по­казаний общедомового прибора учета (Гкал),
* определяется по формуле:



где:

Vд — объем потребления тепловой энергии за месяц в целом по дому по показанию прибора учета (Гкал);

Vгвс.сч — объем потребления тепловой энергии на ГВС в квартирах с индивидуальными прибора­ми учета расхода горячей воды (Гкал)

Vгвс.норм. — объем потребления тепловой энергии на ГВС в квартирах без приборов учета расхода горячей воды (Гкал)

Vпр.потр.— объем потребления тепловой энергии на отопление и ГВС по прочим потребителям (Гкал);

Sд — общая площадь дома (кв. м).