

## УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ

Настоящим Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот (далее – Отдел Управления ФЭИ)

(наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)  
извещает о начале проведения публичных консультаций и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: пгт. Эгвекинот, ул. Ленина, д. 1, 1 этаж, кабинет Отдела Управления ФЭИ, а также по адресу электронной почты: [ufe1@g0-egvekinot.ru](mailto:ufe1@g0-egvekinot.ru).

Сроки приема предложений: с 25 октября 2022 года по 31 октября 2022 года включительно.

Место размещения уведомления о подготовке проекта муниципального нормативного правового акта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://эгвекинот.пф/economy/business/otsenka-reguliruyuschego-vozdjestviya/>.

(полный электронный адрес)

Все поступившие предложения будут рассмотрены.

Сводка предложений будет размещена на сайте  
<http://эгвекинот.пф/economy/business/otsenka-reguliruyuschego-vozdjestviya/>

(адрес официального сайта)

не позднее 01.11.2022 года.

(число, месяц, год)

1. Проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекинот, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 29 ноября 2016 г. № 283» (далее - Проект)

(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)

устанавливает изменения в абзац 7 Раздела 3 «Порядок установления базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости» Порядка определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекинот, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам (далее – Раздел 3 Порядка), утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 29 ноября 2016 г. № 283 и определяет порядок установления базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости по новой формуле, а именно с изменением коэффициента коммерческой и инвестиционной привлекательности с 0,5 на 0,4.

В соответствии Разделом 3 Порядка базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости устанавливается по формуле и с учетом размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Чукотский автономный округ, который в свою очередь устанавливается приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 сентября 2021 г. № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года» утверждена средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Чукотский автономный округ равная 93908,00 рублей.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам

Российской Федерации на IV квартал 2022 года» утверждена средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Чукотский автономный округ равная 121732,00 рублей. Стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по субъекту Чукотский автономный округ в 2022 году возросла по отношению к аналогичному периоду 2021 года на 29,6%.

При утверждении новой базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам с учетом Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 сентября 2022 г. № 773/пр, её размер составит 1460,78 рублей, что на 29,6% больше по отношению к существующей базовой величине, утвержденной Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 19 ноября 2021 г. № 153 «Об установлении базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости» и равной 1126,90 рублей.

В случае принятия предлагаемого Проекта, итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам изменится по отношению к существующей базовой величине всего на 3,7%, что увеличит размер арендной платы, но не снизит спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных арендаторов в условиях, сложившихся в экономике Российской Федерации в целом и городского округа Эгвекинот в частности.

В случае не принятия Проекта, итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам изменится по отношению к существующей базовой величине на 29,6 %, что существенно увеличит размер арендной платы и снизит спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных арендаторов, что в дальнейшем негативно скажется на доходах бюджета городского округа Эгвекинот.

---

(краткое описание вводимого регулирования)

2. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования:

с 1 января 2023 года

(месяц, год)

3. Иная информация - по усмотрению органа местного самоуправления, осуществляющего проведение публичных консультаций проекта муниципального нормативного правового акта:

Принятие данного Проекта не повлечет необходимость внесения изменений, дополнений в действующие муниципальные правовые акты.

Финансовое обеспечение для принятия Проекта не требуется.

(место для текстового описания)

К уведомлению прилагаются:

- перечень вопросов для участников проведения публичных консультаций;
- проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекинот, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 29 ноября 2016 г. № 283».