

# **АДМИНИСТРАЦИЯ**

# **ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЭГВЕКИНОТ**

### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 26 января 2023 г. | № 42 - ра | п. Эгвекинот |

**Об утверждении акта приемочной комиссии по приемке в эксплуатацию переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в многоквартирном доме**

На основании заявления Батаева Виктора Геннадьевича от 27 декабря 2022 г. № А-95, собственника жилого помещения, расположенного по адресу: Чукотский автономный округ, Иультинский район, поселок Эгвекинот, ул. Ленина, д. 17, кв. № 25, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации и Постановлением Главы городского округа Эгвекинот от 29 февраля 2016 г. № 29-пг «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Приём заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»»:

1. Утвердить прилагаемый акт приемочной комиссии от 16 января 2023 года по приёмке в эксплуатацию перепланированного и переустроенного жилого помещения по адресу: Чукотский автономный округ, Иультинский район, поселок Эгвекинот, ул. Ленина, д. 17, кв. № 25.

2. Разрешить Батаеву Виктору Геннадьевичу эксплуатацию жилого помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Эгвекинот в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее распоряжение вступает в действие с момента подписания.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности**

**Главы Администрации**  **А.М. Абакаров**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕН  распоряжением Администрации  городского округа Эгвекинот  от 26 января 2023 г. № 42-ра |

**АКТ**

**приемочной комиссии переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения: Чукотский автономный округ, Иультинский район, п. Эгвекинот, ул. Ленина, д. 17, кв. № 25**

от 16 января 2023 года п. Эгвекинот

В соответствии с Распоряжением Администрации городского округа Эгвекинот от 6 июля 2021 г. № 152-ра, приёмочная комиссия в составе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | | | |
| Абакаров Абулмуслим Мутаевич | - | | первый заместитель Главы Администрации городского округа Эгвекинот. |
| **Заместители председателя комиссии:** | | | |
| Горностаев Виктор Викторович | - | | начальник Управления промышленности и жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот; |
| Кондрашин Александр Николаевич | - | | заместитель начальника Управления - начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Эгвекинот; лицо, уполномоченное на проведение муниципального жилищного контроля. |
| **Члены комиссии:** | | | |
| Глущенко Анастасия Сергеевна | | - | консультант отдела градостроительства и архитектуры Администрации городского округа Эгвекинот; |
| Дружинец Дмитрий Иванович | | - | начальник жилищно-эксплуатационного участка Муниципального унитарного предприятия жилищно - коммунального хозяйства «Иультинское» (по согласованию); |
| Пащенко Сергей Викторович | | - | начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельных отношений Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекинот; |
| а также представителей:  от заказчика (заявителя) | |  |  |
| Батаев Виктор Геннадьевич | | - | собственник помещения. |

осмотрела предъявленные заявителем законченные ремонтно-строительные работы по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений квартиры, расположенной по адресу: Чукотский автономный округ, Иультинский район, п. Эгвекинот, ул. Ленина, д. 17, кв. № 25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основные характеристики и размеры помещения:**

В существующем здании по ул. Ленина, д.17 на 3 этаже расположена квартира № 25, в которой предусматривается перепланировка.

Площадь квартиры 43,8 кв.м., высота помещений 2,50 м.

Квартиры с удобствами, оборудованы центральным отоплением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением.

При перепланировке квартиры предусмотрено:

1. Демонтаж части несущей перегородки между пом. 4 и 5;
2. Устройство перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу в пом. 5;
3. Устройство дверей типа «Купе» между пом. 1,5 и 6;
4. Косметический ремонт всех помещений в квартире.

В ходе ремонтных работ все транзитные коммуникации инженерного обеспечения здания (стояки центрального отопления, водоснабжения, канализационные стояки, вентиляционные короба) - сохраняются.

**Приемочной комиссии предъявлены следующие документы:**

***Решение Администрации городского округа Эгвекинот о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения от 10 января 2023 г. № 25-38/1; \_***

Переустройство и (или) перепланировка осуществлялась в соответствии с проектной документацией (121/8700-12-2022) квартиры № 25 по адресу: поселок Эгвекинот, ул. Ленина, д.17

***хозспособом .***

(хозспособом или наименование ремонтно - строительной организации)

**Приемочной комиссией установлено следующее:**

Работы по внутренним инженерным коммуникациям осмотрены и приняты:

- водопровод обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта;

- канализация обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта;

- электроосвещение обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта.

В качественном отношении работы выполнены:

- конструктивная часть: удовлетворительно;

- внутренняя отделка: удовлетворительно.

В выполненных работах имеются следующие дефекты, которые не служат препятствием к приемке жилых помещений: отсутствуют.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***\_\_\_\_\_\_\_\_*10 января 2023 г.\_\_\_\_\_\_\_**

месяц год

окончание работ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_13 января 2023 г.\_\_\_\_\_\_\_**

месяц год

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

**РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**

Предъявленное к приемке после переустройства и (или) перепланировки жилое помещение по адресу: ***Чукотский автономный округ, Иультинский район, п. Эгвекинот, ул. Ленина, д. 17, кв. № 25 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

отвечает санитарно-эпидемиологическим, строительным нормам и правилам, государственным стандартам и пригодно к эксплуатации.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.М. Абакаров |
| Заместители председателя комиссии: |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.В. Горностаев |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.Н. Кондрашин |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | А.С. Глущенко |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Д.И. Дружинец |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | С.В. Пащенко |
| Представитель заявителя | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | В.Г. Батаев |