

**Сводный отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия муниципального нормативно-
правового акта**

1. Наименование проекта муниципального нормативно-правового акта: проект решения Совета депутатов городского округа Эгвекино «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекино, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекино от 29 ноября 2016 г. № 283» (далее – Проект).

2. Орган-разработчик: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям Управления финансов, экономики и имущественных отношений городского округа Эгвекино.

3. Описание выявленной в соответствующей сфере общественных отношений проблемы (цель разработки проекта нормативно-правового акта): в случае не принятия Проекта, итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам изменится по отношению к существующей базовой величине на 29,6 %, что существенно увеличит размер арендной платы, снизит спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных арендаторов, что в дальнейшем негативно скажется на доходах бюджета городского округа Эгвекино

4. Краткое содержание проекта муниципального нормативно-правового акта: Проект изменяет формулу определения базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости раздела 3 Порядка определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекино, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденного Решением Совета депутатов городского округа Эгвекино от 29 ноября 2016 г. № 283. (в редакции от 19.11.2021г. №150), а именно в абзаце 7 раздела 3 Порядка изменяет коэффициент коммерческой и инвестиционной привлекательности с 0,5 на 0,4.

5. Выводы по итогам проведения исследования о возможных вариантах решений выявленной в соответствующей сфере общественных отношений проблемы: в случае принятия предлагаемого Проекта, итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам, рассчитанная и утвержденная с применением коэффициента коммерческой и инвестиционной привлекательности равным 0,4, изменится по отношению к существующей базовой величине на 3,7 %, что увеличит размер арендной платы, но не снизит спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных арендаторов в условиях, сложившихся в экономике Российской Федерации в целом и городского округа Эгвекино в частности.

6. Результаты расчетов издержек и выгод применения возможных вариантов решения выявленной в соответствующей сфере общественных отношений проблемы: Проект определяет Порядок установления базовой величины стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости по новой формуле, а именно с применением коэффициента коммерческой и инвестиционной привлекательности, равным 0,4. Итоговая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, передаваемого в аренду физическим и юридическим лицам, рассчитанная и утвержденная с применением коэффициента коммерческой и инвестиционной привлекательности равным 0,4, изменится по отношению к существующей базовой величине на 3,7 %. Поступления в бюджет городского округа Эгвекино от сдачи в аренду недвижимого муниципального имущества с 1 января 2023 года увеличатся, но спрос на объекты муниципальной недвижимости со стороны действующих и потенциальных арендаторов не снизится. Для реализации данной цели предлагается принять данный Проект.

(оценить дополнительные расходы (доходы) субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Эгвекинот)

7. Вывод о наличии либо отсутствии положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности: положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в результате принятия Проекта, отсутствуют.

8. В период с «25» октября 2022 года по «31» октября 2022 года были проведены публичные консультации и сбор предложений заинтересованных лиц по проекту: решения Совета депутатов городского округа Эгвекинот «О внесении изменений в Порядок определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекинот, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Эгвекинот от 29 ноября 2016 г. № 283».

(вид и название проекта нормативно-правового акта)

9. Уведомление о проведении публичных консультаций было размещено по адресу: <http://эгвекинот.рф/economy/business/otsenka-reguliruyuschego-vozdjeystviya/>

(указывается электронный адрес, по которому было размещено уведомление)

10. Перечень субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, которым были направлены извещения о проведении публичных консультаций: ИП Беляева Н.Н., ИП Березникова И.А., ИП Долиненко Т.И., ИП Захаров Р.С., ИП Мирошниченко И.А., ИП Ниточкина О.А., ИП Рудковский Б.Ф., ИП Симонова Н.А., ИП Хайкин И.М., ИП Черкезова С.М., ИП Шалимова М.В., ИП Поварова К.И., ИП Бельман Е.В., ИП Немкова А.А., ООО «Светлана», ООО «Вебер», ООО «Ай-Болит», ООО «Велес», ООО «Залив Креста», ООО «Норд», ООО «Тепло Рыркайпий», ООО «Полярный Круг», ООО «ДИОНИС», ООО «Хлебный Дар».

11. Сведения об участниках публичных консультаций, представивших замечания (предложения), а также результаты их рассмотрения:

№ п/п	Участники публичных консультаций	Краткая характеристика поступивших замечаний и предложений	Результат рассмотрения поступивших замечаний и предложений
<u>Замечаний и предложений не поступало.</u>			

12. Вывод по результатам проведения публичных консультаций о необходимости внесения изменений в положения проекта муниципального нормативно-правового акта, их масштабе и необходимости (отсутствии необходимости) изменения его концепции: необходимость внесения изменений в Проект отсутствует.

13. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность принятия муниципального нормативного правового акта отсутствуют.

14. Планируемый срок вступления муниципального нормативно-правового акта в силу: с 1 января 2023 года.

(месяц, год) (если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта муниципального нормативного правового акта и дата введения его в действие)

15. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: есть.

а) срок переходного периода: _____ - _____ с момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: решение вступает в силу с 1 января 2023 года после момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

16. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

17. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: решение вступает в силу с 1 января 2023 года после момента принятия проекта муниципального нормативного правового акта и на основании данного решения будет устанавливаться новая базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости, вступающая в силу также с 1 января 2023 года. В соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации, Порядком определения величины арендной платы за недвижимое муниципальное имущество городского округа Эгвекино, передаваемое в аренду физическим и юридическим лицам, утвержденным Решением Совета депутатов городского округа Эгвекино от 29 ноября 2016 г. № 283 и действующими договорами аренды муниципального недвижимого имущества, размер арендной платы может быть пересмотрен не чаще одного раза в год, а базовая величина стоимости одного квадратного метра объекта недвижимости устанавливается не чаще одного раза в год решением Совета депутатов городского округа Эгвекино.

(место для текстового описания)

Должность Начальник Управления ФЭИ
(руководитель органа-разработчика)

Подпись



Ф.И.О. А.В. Шпак

Исполнитель: Пащенко С.В.

«Дата» 01.11.2022г.